**Правила предоставления субсидий**

[**Постановление**](consultantplus://offline/ref=6408BB8E84A328B653210B0EA5F3ED926BA5A7FF41087C950F34213C55L9xDK) **Правительства РФ от 13.03.2015 N 220 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и открытому акционерному обществу "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам)".**

Правительством РФ утверждены правила федерального субсидирования банков, выдающих гражданам ипотечные кредиты для приобретения жилья на первичном рынке в период с 1 марта 2015 года до 1 марта 2016 года по ставке 13 процентов годовых.

На возмещение соответствующих недополученных доходов российским банкам и "Агентству по ипотечному жилищному кредитованию" (АИЖК) предусмотрено 20 млрд. рублей федеральных субсидий. Объем выдачи кредитов в рамках данной программы составит до 400 млрд. рублей. Субсидии смогут получить банки, выдающие ипотечных кредитов не менее чем на 300 млн. рублей ежемесячно (начиная с мая 2015 года).

Субсидии предоставляются при соответствии договоров о предоставлении кредитов ряду условий, в частности: договор о предоставлении ипотеки должен быть заключен в рублях не ранее 1 марта 2015 года; размер кредита должен составлять до 8 млн. рублей для жилья, расположенного в Москве, Московской области и Санкт-Петербурге, и до 3 млн. рублей - в остальных субъектах РФ; заемщик должен оплатить за счет собственных средств не менее 20 процентов стоимости приобретаемого жилья; ставка кредитования не может превышать 13 процентов годовых при условии заключения заемщиком договоров личного страхования и страхования жилого помещения после оформления права собственности; срок действия договора составляет до 362 месяцев включительно; погашение кредита производится равными ежемесячными платежами в течение всего срока действия кредита (кроме первого и последнего месяцев) без возможности увеличения остатка ссудной задолженности.

Период субсидирования начинается с даты выдачи кредита, но не ранее 1 апреля 2015 года. В случае снижения ключевой ставки ЦБ РФ до уровня 9,5 процента и ниже предоставление субсидии прекращается и может возобновиться на основании решения Правительства РФ.